baumschlager eberle
architekten

Typologie
Mischnutzung

Standort
423 Minh Khai, Hai Ba
Trung Dist., Hanoi, Vietnam
20° 59' 50.764" N 105° 52' 0.116" E

Wettbewerb/Auszeichnung
Best Green Development and
Best Condo Landscape
Architectural

Bauherr
HBI. jsc Hanoi, Vietnam

Kookeration
-

Landschaftsarchitektur
NKB Hanoi, Vietnam

Innenarchitektur
-

Photographie
Nguyen Viet Anh

Grundstücksfläche
20.076,9 m^2

Gebäudegrundfläche
7.837,6 m^2

Bruttogeschossfläche
208.557,6 m^2

Umbauter Raum
775.922,4 m^3

Nutzfläche
153.920 m^2

Planungsbeginn
2015

Baubeginn
2017

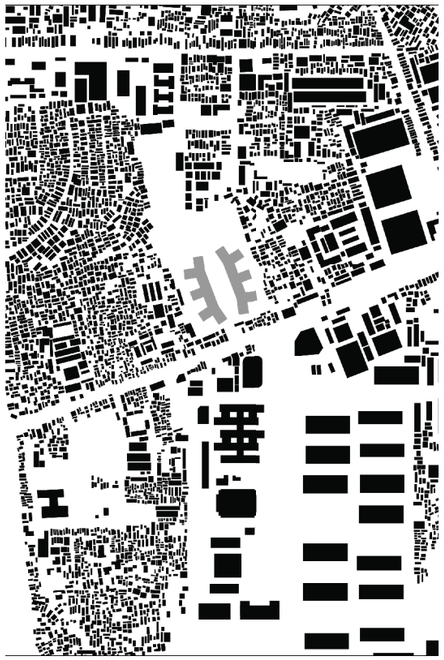
Fertigstellung
2019

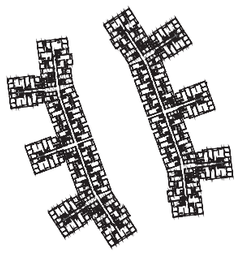
Baukosten
74 Mio EUR

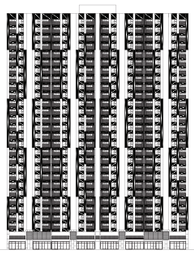
Imperia Sky Garden

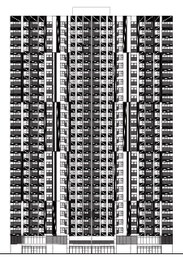
Hanoi, Vietnam

© Baumschlager Eberle Architekten 2020









Wissenswertes

Das Projekt zeigt paradigmatisch den Trend zu Qualität und Design in Vietnam. Der Bauherr hat erkannt, dass auch hohe Qualität im Entwurf mehr Rendite bringt und setzt bewusst auf ein europäisches Büro.

Für die steigende Nachfrage nach Komfort in Vietnams Metropolen sollte im Süden von Hanoi ein multifunktionaler Komplex entstehen: Eine Kombination aus Wohnen, Freizeitangebot und umfangreichem Service mit Geschäften, Restaurants und Bildungseinrichtungen, **high-end in Architektur und Design, Ökologie, Gartengestaltung und Ausstattung**. Zudem galt es, unterschiedliche Wohnungsgrößen und flexible Grundrisse zu realisieren sowie einen hohen Bezug zum öffentlichen Raum herzustellen. Imperia Sky Garden umfasst vier 25- bis 35-stöckige Hochhäuser mit einem Bildungskomplex sowie einem Service- und Wohngebäude. Im Bildungskomplex befinden sich eine internationale Schule und ein Kindergarten, im Service- und Wohngebäude über **1.865 hochwertige Apartments** mit zwei bis vier Schlafzimmern sowie öffentliche Flächen wie Geschäftsbereich, Lobby, Fitnessraum, Bibliothek und weitere Einrichtungen für die Bewohner.

Gipfel des Komforts ist der Himmelsgarten. Die ikonische Formgebung des Wohngebäudes – zwei symmetrische Gebäude mit erkerartig gegenüberstehenden Volumen – ermöglicht die Realisierung von mehr Eckwohnungen, sie unterstützt die natürliche Lüftung und sorgt für Sonnenschutz. Der Dachgarten, ein Highlight des Komplexes, bietet eine **komplette Landschaftsgestaltung mit Pergola, Spielplatz und Joggingstrecke**. Die Außenhülle ist geprägt von den Materialien Glas und Metallplatten in verschiedenen Grautönen. In der weiteren Fassadengestaltung dominieren farbig gestrichener Beton in offenen und geschlossenen Bereichen, wodurch eine dynamische Wirkung entsteht. Der Glasfassadenanteil gewährleistet Stabilität und Widerstandskraft gegen starken Wind, und er minimiert den Wartungsaufwand. **Fünf modular aufgebaute Grundrisstypen erlauben hohe Flexibilität** innerhalb der Geschossflächen. Für die Innengestaltung sind wertige Materialien im Einsatz.