



Typologie
Wohnbau

Standort
Schärenmoosstrasse 76-78
8052 Zürich, Schweiz
47° 25' 7.046" N 8° 33' 24.142" E

Wettbewerb/Auszeichnung
1. Preis 2011

Bauherr
Implenia Schweiz AG
Modernisation & Development
Winterthur, Schweiz

Generalunternehmer
Implenia Generalunternehmung AG
Dietlikon, Schweiz

Landschaftsarchitektur
bbz Bern GmbH
Bern, Schweiz

Innenarchitektur
marc briefer, Innenarchitektur | Design
Zürich, Schweiz

Photographie
Eduard Hueber

Grundstücksfläche
10.732 m²

Gebäudegrundfläche
9.852m²

Bruttogeschossfläche
29.338 m²

Umbauter Raum
123.723 m³

Nutzfläche
24.684 m²

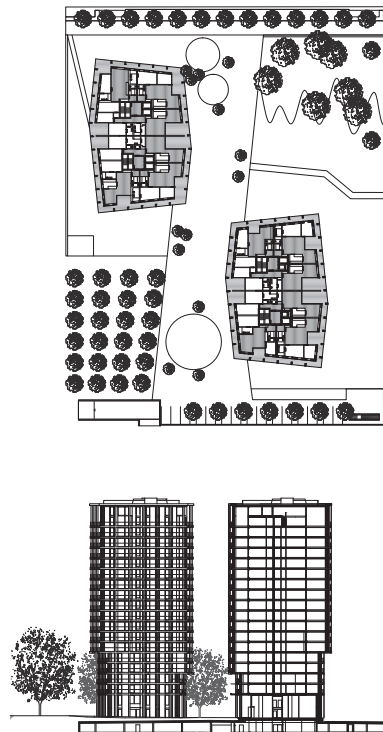
Planungsbeginn
2011

Baubeginn
2012

Fertigstellung
2016

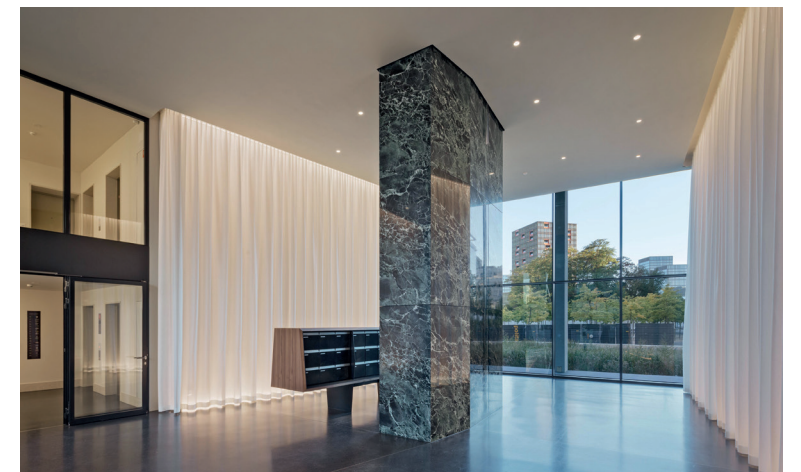
Baukosten
86 Mio EUR

The Metropolitans
Zürich, Schweiz



Wissenswertes

Einzelne Gestaltungselemente erschließen sich erst auf den zweiten Blick: So verfügt die Fassade über eine subtile Plastizität, die vor allem im Streiflicht ihre Wirkung entfaltet.



Ein Ensemble, das sich selbstbewusst positioniert und den städtebaulichen Kontext sinnvoll ergänzt – so der Anspruch im Außenblick. Im Inneren sollte besondere Lebensqualität geschaffen werden. Mit Wohnungen, die eine flexible Grundrissgestaltung ermöglichen, die gleichermaßen Weitblick und Privatheit bieten. Der Name sagt es so kosmopolitisch wie lässig: The Metropolitans. **Die eleganten Wohntürme definieren eine Landmarke** und verleihen dem aufstrebenden Zürcher Leutschenbachquartier eine neue Identität. Geprägt sind die beiden 60 Meter hohen Gebäude durch die vorgezogene, helle Fassade aus Kalksteinbeton, die ihnen eine zeitlose, edle Note verleiht. **Spannende Dialoge:** In einem architektonisch disparaten Umfeld entstand ein Hochhauspaar, das im Zusammenspiel einen Platz schafft, der auch der Erschließung der Gebäude dient. Mit der Gestaltung des unmittelbaren Wohnumfelds wurde ein zusammenhängender, hochwertig ausgestalteter urbaner Raum geschaffen.

Eine architektonische Haltung aus Großzügigkeit und Offenheit schafft stilvolle Lebensqualität. Das gesamte Gebäudevolumen umhüllt eine Ebene aus Loggien, die den Wohnungen ein hohes Maß an Privatheit gewährt. Zudem überbrückt der vorgelagerte Freibereich die Distanz zur inneren Fassade, der thermischen Hülle des Gebäudes. Auf 19 Stockwerken verteilen sich die Wohnungen mit Grundrissen zwischen 75 und 200 Quadratmetern. **Gestaltungsfreiheit und Noblesse:** Im Inneren ist Offenheit Programm. Die Fenster sind raumhoch, gläserne Brüstungen geben den Blick frei über die Stadt bis hin zum Alpenpanorama. Weite nach außen, Freiheit im Inneren: Der Verzicht auf tragende Wände in den Wohnungen erlaubt größte **Flexibilität bei der Grundrissgestaltung**. Mit Ihrer Dimension, noblen Materialien und zeitgenössischer Fotokunst bieten auch die öffentlichen Bereiche ein repräsentatives, urbanes Ambiente. Der Clou liegt ganz oben: Die Dachterrassen auf beiden Türmen sind zu **Sky Lounges** für alle Bewohner ausgebaut; Rundumblick inklusive.